



Administração, locação, avaliação, compra e venda de imóveis  
CRECI J: 1656

## DOCUMENTAÇÃO PESSOA FÍSICA – LOCATÁRIO / FIADOR

### CONDIÇÕES PARA LOCAÇÃO

Comprovação de renda líquida deve ser de, no mínimo, três vezes o valor do aluguel mais encargos; Apresentar fiador com dois imóveis ou dois fiadores com um imóvel cada, sendo necessariamente pessoa(s) física(s) e imóvel no Estado do Rio de Janeiro. Imóveis apresentados como garantia devem estar quitados e livres de qualquer ônus;

### RELAÇÃO DE DOCUMENTOS OBRIGATÓRIOS (LOCATÁRIO/FIADOR)

- Cadastro Pessoa Física devidamente preenchido;
  - CPF e RG (pretendente a locatário e cônjuge);
  - Certidão de Casamento;
  - Comprovante de Residência atualizado;
  - Declaração de Imposto de Renda atualizada (com recibo de entrega);
- Assalariados*
- Comprovação de Renda (últimos três meses);
  - Carteira Profissional (pág. da foto, qualificação civil, contrato de trabalho e atualização salarial)
- Funcionários Públicos ou Aposentados*
- Comprovação de Renda (últimos três meses);
- Empresários, Autônomos ou Profissionais Liberais*
- Comprovação de Renda (últimos três meses);
  - Contrato Social da empresa da qual é sócio e última alteração;
- \*Somente para FIADOR*
- Matrículas originais atualizadas do registro de imóveis.

### ENTREGA DA DOCUMENTAÇÃO

Cópias simples quando acompanhadas dos originais para conferência ou cópias autenticadas.

### DÚVIDAS

Email: [Contato@bleniimoveis.com.br](mailto:Contato@bleniimoveis.com.br)

Fone: (21) 3395-0785 / (21) 3395-4800

### IMPORTANTE

\*A chave do imóvel pretendido não será liberada se estiver faltando algum dos documentos solicitados acima.

\*A Bleni Imóveis Ltda, se reserva o direito de solicitar outros documentos comprobatórios a fim de poder concluir a análise cadastral e poderá, a seu critério, aumentar o nível de exigências das garantias em função do tipo de imóvel, finalidade e valores locativos.

\*Cadastro(s) e documentos não utilizados no fechamento de contratos de locação ficarão à disposição do(a) candidato(a) à locação e/ou candidato(a) a fiador(a) por 60 dias. Após este período, serão inutilizados.

Rua Felipe Cardoso,131 – Salas 201 à 203 – Santa Cruz - CEP: 23510-006 - Rio de Janeiro - RJ  
Tel.: (21) 3395-0785 / (21) 3395-4800

Site: [www.bleniimoveis.com.br](http://www.bleniimoveis.com.br) e-mail: [contato@bleniimoveis.com.br](mailto:contato@bleniimoveis.com.br)